



2025-11-17

Information till medlemmar i Brf vägkanten

Nyhetsbrev kvartal 4, 2025

Hej medlemmar!

Kontakt med styrelsen

Kontakt sker primärt via e-post: styrelsen@brfvagkanten.se Vi läser igenom och behandlar samtliga inkomna ärenden 1 gång per månad.

Vänligen respektera att kontakt över telefon endast sker för akuta ärenden.

Exempel på akut ärende:

-Ett rör har gått sönder i lägenheten och vattnet behöver stängas av.

Exempel på icke akuta ärenden som endast behandlas via mail:

-Frågor rörande nuvarande avtal, rutiner, andrahandsansökan, parkering, medlemsansökan och upplåtelseavtal, justering av avi, felanmälan av mindre akut karaktär (dammsugarpåsen är full, ledlampa fungerar ej, brevlåda har blivit påkörd etc.)

Cyklarna

Tidsfristen för att ta bort det röda bandet från sin cykel för att visa att den har en ägare har snart gått. Ett tiotal cyklar har fortfarande bandet kvar och kommer på fredag att flyttas till en uppsamlingsplats. Styrelsen kommer sedan att beställa hämtning av dessa. Två av cyklarna ser dock ut att vara i gott skick och styrelsen beslutade att låta dessa två stå kvar någon vecka till om ägarna trots allt har missat informationen.

Tvättstugorna

Två tvättmaskiner har gått sönder på grund av oaktsam behandling. Detta leder till onödiga kostnader för föreningen. Bland annat kan man inte tvätta kläder/tyg som innehåller olja då detta förstör gummilisten. En ny kommer nu att köpas också till hus 10 och vi uppmanar alla att ta hand om våra gemensamma utrymmen och material. Mindre sopkorgar för ludd från torktumlaren och mindre skräp kommer att sättas upp. Tvättmedelsförpackningar och annat större material måste alla själva ta med sig från tvättstugan och kasta på avsedd plats. Det kommer även att sättas upp brandvarnare vid tvättstugan/ förråden.

Löv/grusblås

Styrelsen har beslutat att köpa in en löv/grusblås så att vi själva kan städa parkeringarna till våren. Det kommer att spara pengar jämfört med att ta in en entreprenör för detta.

Avgifter för parkering

Från och med den 1 oktober 2026 har skatteverket beslutat att fastighetsägare behöver lägga moms på uthyrning av parkeringsplatser. Detta innebär att avgiften för parkeringsplatserna kommer att höjas med 25% under nästa höst. Alla avtal behöver därför skrivas om innan dess.

Vintern är i antågande

En påminnelse om att hjälpas åt att hålla efter snön på loftgångar och i trappor när den börjar falla. Annars blir det knöligt och isigt och svårt att ta sig fram. Risken för att halka och skada sig blir stor. Det ska finnas skyfflar och sopborstar på alla loftgångar. Salta inte, då droppar det ner till grannarna under.

Brandrisk

Nu när den mörka tiden är här är det mysigt att tända ljus. Men skaffa rutiner för att komma ihåg att släcka!

Vid brandinspektionen blev styrelsen informerad angående saker på loftgångarna. Det får inte stå cyklar, stolar och bord på loftgångarna de ska vara fria från dessa saker. Det får heller inte hänga kraftiga sladdar från balkonger eller fönster då detta är en säkerhetsrisk.

Vi önskar er alla en riktigt god jul och gott nytt år!

// styrelsen

Bostadsrättsföreningen Vägkanten, Balders Båge 10 M, 761 54 Norrtälje
styrelsen@brfvagkanten.se Org.nr. 769629-2031