



Månadsbrev 2022 november

Hemsidan

Hej medlemmar!

Vi tycker att det är viktigt att styrelsen regelbundet informerar om vad som händer och planeras. Dessutom önskar vi att ni medlemmar hör av er till oss om frågor eller synpunkter. Gärna via vår mailadress eller om ni postar något i vår brevlåda 10 M. Hemsidan uppdateras löpande med information. Ni hittar bland annat månadsbrev på vår hemsida och annan nyttig info.

Underhåll. Vi har skapat ett underhållsfond-konto och satt in den första insättningen. Den har inte funnits tidigare och var för våra hus var 0 kr (2021), det borde istället vara rejäl summa då man ska sätta av pengar till detta under varje år sedan 2016. Vi riskerar en underhållsbomb framöver. Vi jobbar på att sätta undan pengar samt att ta fram en underhållsplan nu. Underhåll kan t.ex. vara måla om husen.

Ekonomi. Föreningens ekonomi (indirekt era månadsavgifter) drabbas både av rejäla räntehöjningar och ökade elkostnader. De enda intäkter föreningen har är månadsavgifter och parkering. Månadsavgifterna höjde tidigare styrelse, parkeringsavgifter höjde vi. Föreningens utgifter är det andra vi kan jobba med, där försöker vi minska kostnader. Det är en svår balansgång, också med tanke på framtiden. Många föreningar tvingas framöver att höja avgifter med kanske 30% p.g.a. ökade räntekostnader. Vi sitter nu och gör prognoser om vad detta kan innebära för oss.

Elkostnader och varmvatten. Enligt beslutad motion på stämman 2022 så läggs nu kostnad för varmvatten och el på den enskilde medlemmen. Det innebär att du betalar för din egen förbrukning. Denna kostnad kan hållas nere om man är sparsam med sin förbrukning. Varmvatten produceras av vår fjärrvärme och denna kostnad är relativt förutsägbar. Elkostnad varierar dock kraftigt. Vi följer elpris månadsvis och justerar detta via era månadsavier. I september steg priset till 4kr/kWh. Nu i oktober sjönk den. Kostnader under vintern spekuleras det om i media, som ni säkert läst om.

Vi ser över alla andra avtal/kostnader som vi kan påverka. Vi ser gärna att ni medlemmar kommer med tips och idéer på hur vi kan hålla nere våra kostnader. Men att göra saker själva ute t.ex. det spar vi pengar på.

Snöröjning. Vi har ställt ut grushinkar och snöskyfflar högst upp på varje våningsplan på varje hus. Märker ni att det kommer snö eller blir halt så ta några minuter av er tid och sopa/skotta rent och grusa. Ta gärna hela våningsplanet. Det går fort. Hinkarna fyller ni på nere vid parkeringen mellan hus 8 och 10. Där står en gruslåda. Det här är något som många föreningar hjälps åt med att göra mellan medlemmarna. Ju mer vi tar hand om själva desto färre gånger behöver vi ringa in dyr entreprenad.

P-platser. Vi vill också påminna om att lämna in avtal för parkeringsplatserna för er som inte har gjort det. Det finns lediga platser att hyra om någon önskar.

Tvättstuga. I våra maskiner hittar vi spikar samt stor mängd rester från tvätt av trasmattor. Detta orsakar stopp i pump och vatten kan inte pumpas ut. Maskiner riskeras skadas också. Vänligen kontrollera att inget "konstigt" följer med er tvätt. Trasmattor får **absolut inte** tvättas i föreningens maskiner, det får ni lösa på annat håll.

Brf Vägkanten – Månadsbrev till medlemmar

Motioner. Till stämman i maj 2023 kan enskild medlem lämna in motioner till styrelsen. Skall dock ske senast 1 feb 2023. Detta är ett sätt att föreslå saker eller förändringar. Vi vill bara påminna om sista datumet här.

Sena månadsavgifter. Vi har fått mer problem med sena betalningar eller inga betalningar alls av månadsavgift. Vi inför nu nolltolerans av detta. Vi kommer att reagera mycket snabbt på detta och agera. Det kan t.o.m. innebära förverkande av lägenhet och tvångsförsäljning. Vi har sådana pågående ärenden. Vi vill påminna om att månadsavgift skall vara föreningen till handa senast den sista varje månad.

Höststädning / vår arbetsdag. Vi tycker den var väldigt lyckad och tackar alla som ställde upp. Alla kämpade och gjorde det fint. Vi hoppas på en fin kommande vårstädning

Vi önskar er alla en fortsatt trevlig höst,

Styrelsen Brf Vägkanten