



Månadsbrev juni 2022

Hej medlemmar!

På stämman i maj bytte vi styrelse. Vi tackar gamla styrelsen för sitt arbete. Nya styrelsen startar upp med ett regelbundet månadsbrev till föreningens medlemmar. Dessutom önskar vi att ni medlemmar hör av er till oss om frågor eller synpunkter. Gärna via vår nya mailadress. Kanske ni stöter på oss ute, så hejda oss för en pratstund. Glöm inte vår hemsida, (QR-kod uppe till höger), där det finns en hel del information. Styrelsens sammansättning och kontaktuppgifter finner ni på våra anslagstavlor och hemsida. Den nya styrelsen är bemannad med fler personer med tanke på kommande arbete.

Ekonomi

Vi har stora utmaningar framför allt med att få ekonomin ”på fötter”. Vårt första fokus har varit el- och varmvattendebiteringarna ut till medlemmarna. Vi har även sagt upp avtalet med fastighetsköparen, Janse Entreprenad, och det går därmed ut sista augusti. Vi kommer alla att behöva hjälpas åt med viss skötsel framöver och en ny upphandling kommer att ske för de uppgifter vi fortfarande behöver hjälp med. En städdag är preliminärt planerad till hösten.

Vi arbetar med att försöka minska föreningens kostnadsmassa i första hand för att undvika att höja avgiften än mer i nuläget. Beroende på bl.a. ränteläget är det möjligt att det ändå måste göras och vi återkommer om det när vi har en mer klar bild av ekonomin.

Varmvattendebitering

Tidigare bestämdes det att varmvattendebiteringen skulle ske vid överförbrukning med 43 kr per kbm för det vatten som överstiger kbm enligt nedan:

36 kvm ---- 2,2 kbm/mån

37 kvm --- 2,3 kbm/mån

55 kvm --- 3,2 kbm/mån

Detta har dock inte fungerat över tid. På föreningsstämman i maj beslutade medlemmarna att debitera ut allt varmvatten per lägenhet. Detta kommer att göras fr o m aprils mätningar, eftersom det sker kvartalsvis. Det sker dock med en fördröjning av administrativa skäl. Kostnaden kommer framöver att redovisas på era månadsaviser

Priset är satt till 80 kr inklusive moms per kbm varmvatten. Inget avdrag på månadsavgift kommer att göras men det innebär också att vi förhoppningsvis inte behöver höja avgiften nu. Tidigare har föreningens kassa tagit den överskjutande kostnaden. För varje bostadsrättsinnehavare blir detta en kostnadsökning men det är också en kostnad man kan påverka genom hur mycket varmvatten man använder!

Varje bostadsrättsinnehavare ska ha en inloggning till företaget Infometric där man kan logga in och se sin egen förbrukning av både varmvatten och el. Ambitionen är att denna inloggning ska ske med lägenhetsnumret och ett lösenord och vi hoppas åstadkomma detta inom de närmaste dagarna och återkommer då om inloggningsuppgifter (även för el).

Eldebitering

Elpriserna har kraftigt gått upp sedan i slutet av förra året, men det pris som varje bostadsrättsinnehavare betalat för sin el har legat på samma nivå under flera år och har inte justerats i samband med ökad kostnad för föreningen. För att få ett pris som täcker elkostnaderna för lägenheterna, har vi justerat upp elprisdebiteringen fr o m 1 januari 2022. Det pris som gällde tidigare var på 1,25 kr/kWh och justeras nu till 2,50 kr/kWh inklusive moms. För varje bostadsrättsinnehavare blir detta en kostnadsökning men det är också en kostnad man kan påverka genom hur mycket el man förbrukar!

Även här släpar debiteringen av administrativa eller systemmässiga skäl. Beror bl.a. på att månadsaviser skickas ut kvartalsvis, samt att mätningar levereras kvartalsvis. Bör betyda minst 4-5 månaders fördröjning. Vi önskar att detta kan minskas. Vi har pågående diskussioner med vår förvaltare och mätande företag om detta.

Tidigare "subvention" av elpris har tårt hårt på föreningens kassa, därför åtgärdas detta nu.

Vi i styrelsen tar gärna emot frågor och synpunkter kring detta och annat. Kontakta oss gärna!

Med ett gott samarbete mellan styrelsen och alla medlemmar kommer vi att få styr på vår fina förening och på köpet en trevlig gemenskap oss grannar emellan!

Trevlig sommar önskar styrelsen för Brf Vägkanten