



## Månadsbrev 2022 augusti/september

Hemsidan

### Hej medlemmar!

Vi tycker att det är viktigt att styrelsen regelbundet informerar om vad som händer och planeras. Därav våra informationsbrev framöver. Dessutom önskar vi att ni medlemmar hör av er till oss om frågor eller synpunkter. Gärna via vår mailadress eller om ni postar något i vår brevlåda 10 M. Hemsidan uppdateras löpande. Ni hittar bland annat månadsbreven på vår hemsida.

Innan vi valdes i år har det begärts amorteringsfritt på lån och det har tagits ett tilläggs lån på 285 000 kr. Kassen har enligt årsredovisningar sjunkit från 274 400 kr (2020) till 7 943 kr (2021). Underhållsfonden för våra hus är 0 kr (2021), det borde istället vara rejäl summa då man ska sätta av pengar till detta under varje år sen 2016. Vi riskerar en underhållsbomb framöver. Räntor är på väg att fördubblas, vilket påverkar föreningens lånekostnad i framtiden. Det har kommit fram att medlemmar inte har debiterats för varmvatten sen en tid och med ett för lågt belopp. Den varmvattenkostnaden har då fallit på föreningens kassa. Vad gäller el-debiteringen har kWh-pris legat för lågt, betyder att föreningens kassa har betalat viss del av medlemmars enskilda förbrukning.

Med tanke på dessa förutsättningar måste vi som ni vet jobba hårt med föreningens ekonomi. Ekonomin är fortfarande vår högsta prioritet. Det går att vända, men det kräver tid, kraft och medverkan av oss alla medlemmar! Det finns som vi skrev förra gången bara 2 vägar. Öka intäkter (våra månadsavgifter), eller minska våra kostnader. Ska vi t.ex. få in extra 250 000 kr som intäkt per år, så motsvarar detta en cirka 15% höjning av månadsavgiften. Det är inget som någon utav oss önskar. Det är också därför som vi i första hand jobbar intensivt med att minska kostnadsmassan.

#### **Styrelsen fokuserar nu på:**

- **Fastighetsskötselavtalet.** Då vi anser att detta avtal varit för dyrt när vi jämfört med andra föreningar så har vi valt att omförhandla. Dialog sker med olika aktörer men just nu står vi utan avtal. Detta gör vi medvetet i början av hösten för att spara pengar. Den uppmärksamme har sett att gräset nyligen klippts, detta har dock gjorts ideellt av en vänlig själ utanför föreningen. Men det var en engångsföreteelse. Vi behöver göra mer sådana saker själva för att få ner kostnaderna. Ett annat exempel är att vi byter soppåsar och lampor utanför husen själva. Det är en onödig kostnad att ta in en entreprenad för att byta glödlampor.

**- Kostnad och debitering för el.**

Vi följer aktivt samhällsutvecklingen vad gäller ökade omkostnader för bland annat el. Vi räknar med att priserna kommer att öka. För att försöka hålla nere kostnaderna för hushållsel så kan ni se över er egen förbrukning. Det finns en hel del tips ute på nätet bland annat på energimyndigheten. [Spara energi - 10 enkla tips \(energimyndigheten.se\)](https://www.energi.se/10-enkla-tips)

Ert elpris kommer att justeras per månad beroende på inkomna månadsfakturor för el. Men på kvartalsutskick av avier är kostnad delat med 3. D.v.s. ett medelpris.

Enligt beslutad motion på stämman 2022 så kommer kostnaden och debitering för varmvatten läggas separat på den enskilde medlemmen. Det innebär att du betalar för din egen förbrukning av varmvatten. Denna kostnad kan hållas nere om man är mer sparsam med sin varmvattenförbrukning.

**-Räntekostnader.** Vi har ett rörligt lån på -5 100 000 kr som nu skall förhandlas om, vi följer noga hur förändrade räntekostnader kommer att påverka föreningens ekonomi. Vi kommer att göra allt vi kan för att förhandla ner eller hålla räntekostnaderna så låga som möjligt.

**-Vi ser över alla andra avtal/kostnader som vi kan påverka.** Vi ser gärna att ni medlemmar kommer med tips och idéer på hur vi kan hålla nere våra kostnader.

**-Vi bjuder in till städdag/fixardag den 9 oktober kl. 10:00. Samling på gräsmattan nedanför hus 10 och 12. Vi ser gärna att ni alla prioriterar detta. Det här är ett bra sätt att spara pengar på för föreningen, att vi fixar saker själva.**

Vi vill också påminna om att lämna in avtal för parkeringsplatserna för er som inte har gjort det.

Vi önskar er alla en fortsatt trevlig septembermånad och att vi syns på städdagen!

Styrelsen Brf Vägkanten