



Månadsbrev 2023 januari

Hej medlemmar!

Vi tycker att det är viktigt att styrelsen regelbundet informerar om vad som händer och planeras. Dessutom önskar vi att ni medlemmar hör av er till oss om frågor eller synpunkter. Gärna via vår mailadress eller om ni postar i vår brevlåda 10 M. Hemsidan uppdateras löpande med information. Ni hittar bland annat månadsbrev på vår hemsida och annan nyttig information.

Hiss hus 12. Glasmästare har åtgärdat glaset i hissen för hus 12.

Belysning i hus 8. Belysningen i hus 8 krånglar rejält och vi försöker få tag på elektrikern för att försöka åtgärda detta problem en gång för alla.

Ekonomi. Som ni är väl medvetna om så har många föreningar på grund av stigande priser och räntor höjt sina avgifter. Detta gäller både äldre och yngre bostadsrättsföreningar. Alla äldre föreningar kanske inte har behövt höja så mycket men kan däremot tvingas betala för dyra stambyten etc. Yngre bostadsrättsföreningar som inte hunnit amortera lika mycket på sina lån eller har hunnit sätta undan en ordentlig sudd med pengar har ofta fått höja mer. När ränta och energikostnader går upp så blir det dyrare att bo i Sverige oavsett boendeform. Vi har jämfört med andra föreningar och sett över våra egna förutsättningar. Det ligger många timmars arbetstid i detta. Vi har sett att en del föreningar har höjt allt från några % upp till 45% eller kanske till och med upp till 70 %. Vi har efter kalkylering med hänsyn tagen till räntehöjningar, inflation och beaktande av genomsnittligt sparande per kvm enligt HSB kommit fram till att avgiften kommer att höjas med 10 %.

Vi kommer dock att lägga in höjningen i april och då inte retroaktivt från årsskiftet. Vi vill minska risken att det krockar med höjda elkostnader i början av vintern. Utslaget på hela året blir det då en något lägre höjning i kronor än de 10% vi lagt in då de första månaderna inte räknas in. Enligt Riksbyggen så sticker inte siffran 10% ut, tvärtom så kommer många föreningar att göra en höjning på ca 10%.

Läs gärna mer om hur bostadsrättsföreningar i Sverige hanterar dessa frågor på exempelvis:

[Avgiftshöjning i bostadsrätt – det här gäller \(hsb.se\)](https://www.hsb.se/nyheter/2023/01/avgiftshojning-i-bostadsratt-det-har-galler)

[Frågor och svar om månadsavgifter i bostadsrättsföreningar | Riksbyggen](https://www.riksbyggen.se/nyheter/2023/01/frago-och-svar-om-manadsavgifter-i-bostadsrattsforeningar)

P-platser. Det finns lediga platser att hyra om någon önskar.

Kom ihåg att lämna in motioner till stämman. Till stämman i maj 2023 kan enskild medlem lämna in motioner till styrelsen. Vi har bestämt att förlänga tiden för inlämnande av motioner. Vi ser att ni lämnar in motioner till stämman senast 28 feb 2023. Detta är ett sätt att föreslå saker eller att få till stånd förändringar i föreningen. Vi kommer givetvis att på stämman prata om det ekonomiska läget i Sverige och hur vi kan påverka och göra det bästa för vår förening.

Glöm inte att betala era avgifter i tid och höj inte gärna elementen uppe i tvättstugorna. Det är ni själva som betalar dem elkostnaderna genom avgiften och vi vill ju alla hålla ner kostnaderna så mycket som möjligt. Det är en väldigt onödig utgift.

Med det sagt vill vi önska er en fortsatt trevlig vinter!

Vänligen, styrelsen