



Månadsbrev 2022 december

Hej medlemmar!

Vi tycker att det är viktigt att styrelsen regelbundet informerar om vad som händer och planeras. Dessutom önskar vi att ni medlemmar hör av er till oss om frågor eller synpunkter. Gärna via vår mailadress eller om ni postar i vår brevlåda 10 M. Hemsidan uppdateras löpande med information. Ni hittar bland annat månadsbrev på vår hemsida och annan nyttig information.

Hissarna. Våra hissar har strulat en del varför vi har behövt ringa in hjälp för att göra en översyn och åtgärda eventuella fel. Hissarna är besiktigade och godkända. De tycks dock inte gilla det svenska vintervädret med skiftande temperaturer.

Belysning i hus 6 och 8. Som ni märk har utomhusbelysningen för hus 6 och 8 levt sitt eget liv under hösten. Felet var svårt att hitta men lokaliserades till slut och åtgärdades. Dock ser vi ut att ha fortsatta problem med hus 8. Vi undersöker frågan och hoppas att det går snabbare och enklare att åtgärda.

Ekonomi. Styrelsen har fortsatt att göra omvärldsbevakningar kopplat till ekonomi. Det kan röra sig om ökade räntekostnader, elkostnader och högre omkostnader för material, tjänster m.m. Vad gäller lån så har föreningen ett rörligt lån där räntan nu ökar. Vi bedömer inte att det är en bra tid att binda räntan för det lånet nu. Vidare kommer vi att behöva förhandla ränta på lånen 2024 samt 2026. Där har vi med andra ord lite tid på oss att bevaka ränteläget.

Styrelsen har för avsikt att höja avgiften för 2023. Vi planerar att göra detta i mars månad. Vi tror inte att vi kommer att behöva chockhöja avgiften så som flera föreningar behöver göra nu på grund av det nu kraftigt stigande ränteläget, men vi kommer att behöva höja avgiften för att ta höjd för eventuella ökade omkostnader och räntekostnader. Det är svårt att göra en analys och sia in i framtiden men höjningar ser vi på alla områden idag, inte minst på föreningens del av elkostnaderna.

Vi gör nu även riktiga avsättningar till vår underhållsfond. Det har inte gjorts tidigare!

Vi ser fortsatt över alla andra avtal och kostnader. Vi vill också att ni medlemmar kommer med tips och idéer på hur vi kan hålla nere våra kostnader.

Snöröjning. Vi tar in snöröjning när det behövs men glöm inte att själva sopa, skotta och sanda. Det håller nere våra totala kostnader och i förlängningen påverkar det hur mycket vi behöver höja era/våra avgifter. Om entreprenaden måste göra allt, så tar det längre tid och det kostar mer.

P-platser. Det finns lediga platser att hyra om någon önskar.

Kom ihåg att lämna in motioner till stämman. Till stämman i maj 2023 kan enskild medlem lämna in motioner till styrelsen. Skall dock ske senast 1 feb 2023. Detta är ett sätt att föreslå saker eller att få till stånd förändringar.

Vi ber er också att alltid betala er avgift i tid. Vi har tyvärr några ärenden med obetalda avgifter, där vi yrkar tvångsförsäljning för att få in skulden. Detta kostar oss i styrelsen oerhört mycket arbete, samt blir även en kostnad för er medlemmar i slutändan, då föreningen har kostnad för processer.

Gott nytt år, önskar styrelsen