

# Policy för uthyrning av parkeringsplats

## BRF Vägkanten

Brf Vägkanten äger fastigheten Dolomiten 3 med adress Balders Båge 6-12 i Norrtälje. På fastigheten finns 45 parkeringsplatser för uthyrning till föreningens medlemmar. Två platser är markerade handikapplatser och är endast avsedda för fordon med handikapptillstånd som ska vara synligt, 19 platser har eluttag för motorvärmare och 24 platser har det inte. Bostadsrättsföreningen tillämpar likhetsprincipen vilken innebär att alla medlemmar behandlas lika. Syftet med denna policy är att skapa ett tydligt regelverk kring vad som gäller för hyra av föreningens parkeringsplatser.

1. Parkeringsplats erbjuds endast till medlemmar i Brf Vägkanten.
2. Önskemål om att hyra parkering framförs till styrelsen för Brf Vägkanten, företrädesvis via e-mail [styrelsen@brfvagkanten.se](mailto:styrelsen@brfvagkanten.se). Särskilda kölistor för hyra av parkering tillämpas, en kölista till elplats och en till plats utan el. Det är möjligt att ställa sig i kö på båda listorna.
3. Kölistan grundar sig på datum för inkommit önskemål av parkering. Den medlem som stått längst i kö får nästa lediga parkeringsplats. Köplats är aktuell först när man skrivit avtal och betalt handpenning för lägenhet i föreningen.
4. Grundregeln är att endast en (1) parkeringsplats per bostadsrättslägenhet och medlem får hyras. Om en medlem äger flera lägenheter i föreningen får en parkeringsplats per lägenhet hyras.
5. Undantag ifrån ovanstående grundregel kan göras i mån av lediga parkeringsplatser. Vid kö (av medlemmar som inte har någon parkeringsplats) till parkeringsplatser sägs denna andra parkeringsplats upp av styrelsen med en månads varsel. Se separat hyresavtal för "en andra parkeringsplats".
6. Andrahandsuthyrning av parkeringsplats är förbjuden och leder till omedelbar uppsägning av kontraktet. Vid andrahandsuthyrning av lägenhet kvarstår parkeringsplatsen.

7. Endast trafikdugligt fordon får uppställas på parkeringsplatserna. Fordonet ska vara godkänt vid registreringsbesiktning och ska inte vara avställt eller ha körförbud.
8. Vid ägarbyte av bostadsrättslägenheten upphör avtalet om parkering per automatik.
9. Rätten till parkeringsplats är inte en del av bostadsrätten. Vid överlåtelse av lägenheten återgår platsen till föreningen, som fördelar platsen enligt kölistan.
10. På de platser där eluttag finns äger hyresgästen rätt att ansluta motorvärmare, kupévärmare alternativt batteriladdare. Elbilsladdning får ej ske.
11. Medlem som vill hyra parkeringsplats ska underteckna ett särskilt hyresavtal med Brf Vägkanten och däri framgår ytterligare villkor som medlem har att följa.
12. Missbruk av ovanstående eller av det som regleras i hyresavtalet innebär att nyttjanderätten till parkeringsplatsen kan sägas upp av styrelsen för Brf Vägkanten med omedelbar verkan.

Styrelsen i Bostadsrättsföreningen Vägkanten har antagit denna policy för uthyrning av parkeringsplatser den 27 juni 2022 att gälla fr o m 1 augusti 2022.