



## Månadsbrev 2022 juli

Hemsidan

### Hej medlemmar!

Detta är vårt andra månadsbrev där styrelsen regelbundet informerar om vad som händer och planeras. Har ni inte fått månadsbrev för juni månad så kika i er skräppost. Mailet kan ha hamnat där eller så kan det vara så att styrelsen har en gammal mailadress till dig. Maila i så fall till styrelsen så uppdaterar vi den. Dessutom önskar vi att ni medlemmar hör av er till oss om frågor eller synpunkter. Gärna via vår mailadress eller om ni postar något i vår brevlåda 10 M. Hemsidan är under uppdatering.

#### *Parkeringar*

Alla som har parkeringsplats kommer att få ett avtal för denna i brevlådan under juli. Det har varit oklart om det finns eller har funnits avtal för parkeringarna så vi gör ett omtag på detta och skriver nya avtal att gälla fr o m 1 september 2022. En parkeringspolicy har också tagits fram och finns tillgänglig på hemsidan. Läs igenom denna innan påskrift och lägg sedan avtalet i brevlåda 10M. Vill du INTE ha kvar din parkering så kontakta styrelsen! Behöver du en parkering så hör också av dig till styrelsen. Det finns ett fåtal lediga parkeringsplatser.

Det finns sedan tidigare ett styrelsebeslut på att höja parkeringsavgiften från 100 kr till 200 kr för parkering utan el och från 200 kr till 300 kr för parkering med el. Detta har dock aldrig verkställts men kommer att göras nu vilket innebär att de nya priserna kommer att gälla fr o m 1 september 2022.

#### *Ekonomi*

I förra månadsbrevet skrev vi om förändringarna vi gjort i el- och vattendebiteringarna. Den höjda elavgiften såg ni på avgiftsavierna som gick ut nu i juni och vattenavgifterna kommer att synas på avierna som går ut i september och avser då april, maj och juni.

Föreningens ekonomi är fortfarande skakig och vi måste jobba hårt med den. Ekonomin är vår högsta prioritet. Det går att vända, men det kräver tid, kraft och medverkan av oss alla medlemmar! Det finns bara två vägar; öka intäkter (våra månadsavgifter), eller minska våra kostnader. Styrelsen fokuserar främst på att minska kostnaderna. Om vi skall lyckas så måste vi alla hjälpa till. Styrelsen kan inte göra detta på egen hand. Vi tar gärna emot förslag på hur vi kan spara, eller vad vi kan göra själva, istället för att leja ut arbete till extern part. Styrelsen kan inte och kommer inte att göra allt praktiskt arbete, utan det ansvaret måste vi alla ta. Så vi önskar att alla bidrar på de sätt man kan. Att vara medlem i bostadsrättsförening är inte som att bo i en hyresrätt utan alla har ansvar för föreningens lån, kostnader och verksamhet. Naturligtvis har styrelsen det högsta ansvaret och ska arbeta för medlemmarnas intressen. Ytterligare och mer detaljerad information kring ekonomin kommer i nästa månadsbrev.

*Övrigt*

Vi har problem med en torktumlare i hus 12 men har inte vågat byta eller reparera denna ännu innan vi vet att vi har tillräckligt mycket pengar kvar efter att alla andra kostnader (löpande räkningar etc.) är betalda. Vi är medvetna om att detta är besvärligt för er men vi tackar för ert tålamod. Vi ska försöka åtgärda detta så snart det är möjligt.

Ventilationen går också igång med jämna mellanrum i ett av våra hus. Vi vet ännu inte exakt vad det beror på. Det finns en brandsensor (för rök) i ventilationssystemet som möjligen kan triggas av rökning inomhus eller kanske "misslyckad" matlagning.

Vi kommer att planera in en städdag i höst. Detta för att tillsammans ta ansvar för vår förening och åtgärda och fixa sådant som behövs. Kan vi göra viss skötsel själva så sparar vi också in pengar för föreningen och dess medlemmar. Men det är också ett tillfälle att lära känna sina grannar. Grannsamverkan är nog så viktigt.

För er som är intresserade finns nu en facebookgrupp där föreningens medlemmar kan kommunicera med varandra. Detta kommer inte att vara styrelsens primära informationskanal/kontaktväg utan detta är snarare ett forum för medlemmarna att mötas. Gruppen heter Brf Vägkanten Balders Båge.

Vi har fina nybyggda hus och en fin förening och med gemensamma krafter och god vilja så kan vi göra stor skillnad.

Fortsatt trevlig sommar önskar styrelsen för Brf vägkanten!